

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.szeptember 22. napján megtartott ülése**

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
38/2025. (IX.22.)	Magyar Posta megkeresés
39/2025. (IX.22.)	Polgármesteri szabadságmegváltás
40/2025. (IX.22.)	Bursa Hungarica
41/2025. (IX.22.)	GYKKT megállapodás módosítás
42/2025. (IX.22.)	Címerhasználati kérelem
43/2025. (IX.22.)	Hész mód. szerződés
44/2025. (IX.22.)	Ludas Község Óvodája dokumentumok módosítása
45/2025. (IX.22.)	Képviselői lemondás
46/2025. (IX.22.)	Szociális Bizottság létrehozása
47/2025. (IX.22.)	Bérleti díjak megállapítása

Rendelet száma	Tárgya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025.09.22. napján 16.00 órakor kezdődő, 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott üléséről. Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Szalai Éva polgármester köszönti a megjelent képviselőket, aljegyző asszonyt, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 2 képviselő jelen van. Nagy Attila képviselőről nem tud semmit, nem jelezte távollétét. Kovács Norbert képviselő jelezte nem vesz részt az ülésen. Jegyzőkönyvvezetőnek Bogyó Stella ügyintézőt, jegyzőkönyvhitelesítőnek Horváth László képviselőt javasolja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a javaslatokat.

Napirendek tárgyalása

1. napirendi pont

Szalai Éva polgármester elmondja, hogy Az MNV Zrt. megkeresése alapján Önkormányzatunk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Ludas, Kolozsvári út 10. szám alatti

ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzünk. Az Ingatlan önkormányzatunk részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is. Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata

1. Ludas Községi Önkormányzat *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

– *Ludas 276. hrsz., 1/1tulajdoni hányad, Kivett Posta*

ingatlan tulajdonba vételét.

2. Ludas Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan (ok) használattal terheltek, azokat önkormányzati tulajdonba kerülés esetén a fennálló használattal terhelten veszi át, és a fennálló jogviszonyokba belép.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Feleős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. napirendi pont

Szalai Éva polgármester elmondja, hogy nem támogatja a kérelmet, egyeztetett az ügyvéddel, az anyagi helyzetre való tekintettel megtámadható, nagyon nagy az összeg.

Sike Zoltán alpolgármester véleménye változatlan, ő sem támogatja a kifizetést, a Facebookra is ki kellene írni.

Horváth László képviselő csatlakozik az alpolgármesterhez, főleg ha valóban megtámadható, tekintve hogy mennyi pénz eltűnt.

Sike Zoltán alpolgármester véleménye szerint 138 napot nem lehet összegyűjteni.

Szalai Éva polgármester elővenné az előző jegyzőt, miért nem lettek kiírva a szabadságok.. Csőd közelében van a falu, ő is támogatja hogy nyilvánosságra hozzák.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Vargáné Csengeri Mónika volt polgármester szabadságmegváltás iránti kérelmét, és úgy döntött, hogy a kérelmet elutasítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Feleős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. napirend

Szalai Éva polgármester elmondja Önkormányzatunk a korábbi években rendszeresen csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A pályázat keretében lehetőség van a felsőoktatásban már bent lévő („A” típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdeni szándékozó („B” típusú) fiatalok támogatására.

A Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy csatlakozik-e következő évi pályázati fordulóhoz, és az erre vonatkozó nyilatkozatot – a pályázat ütemterve alapján – 2025. szeptember 29-ig meg kell küldeni az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőnek.

Az önkormányzat eddig minden évben csatlakozott az ösztöndíjrendszerhez, a megállapított támogatással is segítve a családokat. Évente 1-2 pályázó nyújtotta be pályázatát.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata

Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatára vonatkozó nyilatkozatot megtegye, és azt az önkormányzat nevében aláírja.
3. Az Önkormányzat 2025-2026. évi költségvetésében a pályázatok támogatásához szükséges keretösszeget biztosítja.

Határidő: 2025.09.29.

Felelős: polgármester

4. napirend

Szalai Éva polgármester elmondja, hogy olyan megállapodás melynek a költségeit nem tudja, lakosságszám alapján állapítják meg a fogászati költséget. A többi önkormányzat is szavaz róla, annak függvényében mi is tagjai vagyunk. Statisztikát kellene kérni a létszámról akik igénybe veszik..

Horváth László képviselő ez a detki mellett a gyöngyösi ellátást is érinti?

Szalai Éva polgármester ez az ügyeleti ellátást jelenti. Lehet húzni a döntést?

Dr. Sárvári Eszter aljegyző kérték mihamarabbi döntést.

Szalai Éva polgármester Abasárral is hasonlóan járt.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának felülvizsgálatára irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása új Társulási Megállapodását ezen határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntését küldje meg a Többcélú Társulás részére. Felhatalmazza a Polgármestert a valamennyi tagönkormányzat által elfogadott Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: polgármester

5. napirend

Szalai Éva polgármester elmondja, hogy Ténai Tibor József elnök kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, miszerint az újonnan létrehozott Önkéntes Tűzoltóegyesület szeretné használni településünk címerét.

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/1999. (IX.20.) önkormányzati rendelet a helyi címerről és zászlóról 6.§- a rendelkezései szerint az engedélyt a képviselő-testület adja meg.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Ténai Tibor József, mint az Önkéntes Tűzoltóegyesület elnökének kérelmét, és úgy döntött, hogy az Egyesület részére engedélyezi a Ludas település címerének használatát.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

6. napirend

Szalai Éva polgármester ismerteti az előzményeket. A szerződés célja, hogy a szerződő felek jogaik érvényesítése és kötelezettségeik teljesítése útján a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával az Önkormányzat ellássa településfejlesztési feladatait oly módon, hogy a fejlesztési beruházási tevékenységet a fejlesztésben közvetlenül érdekelt Költségviselő saját költségén elvégzi azzal, hogy e cél megvalósításának azon előfeltételeit, illetőleg következményeit is átvállalja, amelyek az Önkormányzatot terhelnék. A településrendezési eszközök módosításának konkrét célja a tervezési területre a következők szerint: Ludas község településrendezési eszközeinek módosítása a **„Hatvan-Füzesabony vasúti vonalszakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése”** projekt keretében. A szerződés tárgya a tényleges fejlesztési adatokra alapozottan a tervezési területen a településrendezési tevékenység előkészítése, az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő szabályozási tervi előírások kidolgozása a Költségviselő költségére. Az előzőekben foglaltak alapján, illetve annak

érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) Ludas község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, szerződő felek egymással az alábbi szerződést kötik.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Településrendezési és tervezési szerződét, az abban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

7. napirend

Szalai Éva polgármester átadja a szót Igazgató Asszonynak.

Jerem Róbertné A törvény szerinti módosítások lettek átvezetve a dokumentumokban. Ezek anyagilag is megterhelik az önkormányzatot.. Az óvoda nem zárhat be, 2 hétre csupán, együttműködési megállapodást kell kötni egy másik óvodával, idén Detkkel volt. Az iskolaköteles gyerekeknek 8 ra be kell érniük az óvodába a fejlesztések miatt. Pedagógiai programba bekerültek a népi játékok, a mozgás, néptánc elindítása is sikerült. Ennek költségét a szülők felesben fizetik.

Sike Zoltán alpolgármester mennyi költség ez a szülőknek?

Jerem Róbertné ez 2000 forint a szülőknek. Megnézte hogy 3 éve volt Nébih ellenőrzés a konyhán. Felvette a kapcsolatot a felülvizsgálatra vonatkozóan. Az udvari játszótér teljesen rendben van, negyedévente felülvizsgálják, minden adatlap meg van.

Szalai Éva polgármester az önkormányzat költségvetésében nagyon nagy tétel az óvoda fenntartása. Az étkeztetés évente 8 millió forint. Kevesebb normatívát kapunk havonta 1.6 millió forinttal a szolidaritási adó miatt. Vigyázni kell a pénzre mert az előző vezetés miatt nem nullával, hanem óriási mínusszal vettük át az önkormányzatot. Kéri, hogy egyeztessenek a költségekről az óvodát érintően.

Jerem Róbertné az óvónők saját költségen veszik a dekorációs dolgokat az óvodába, a szülők festettek. A havi ellátmányt sem veszi fel ami 90000 forint.

Sike Zoltán alpolgármester nem hiszi el hogy ilyen szar világban élünk, reméli tavasszal mindenki tudni fogja a dolgát és változni fog.

Jerem Róbertné az edények is tönkre vannak menve, ragadnak. Szabó Zsolt országgyűlési képviselő felé is jelezte. Ígéretet kapott 4 millió forintra. Nincs nyomtatója az ovinak, a számítógép elavult. Otthon dolgoznak a saját gépeiken, otthon nyomtatnak. Hétvégeken is dolgoznak otthon minden vasárnap délután.

Szalai Éva polgármester elmondja, Szabó Zsolt Úr nem támogatja az előző polgármester szabadságkifizetését, sem ő sem a Kormány.. Ez a 4 millió forintot jelent, amit át tudna csoportosítani az óvodának.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata**

Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Ludas Község Óvodájának módosított dokumentumait – SzMSz, Pedagógiai Program, Házirend 2025., Munkaterv 2025. – és azokat elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: óvodaigazgató

8. napirend

Szalai Éva polgármester Kovács Norbert önkormányzati képviselő 2025. szeptember 12. napján kelt elektronikus úton megküldött írásbeli nyilatkozat formájában 2025.szeptember 12-i hatállyal jelezte, hogy lemond ludasi önkormányzati képviselői mandátumáról. Kérem a tisztelt képviselő-testületet a lemondást vegye tudomásul.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette Kovács Norbert önkormányzati képviselő lemondását, önkormányzati képviselői mandátumának 2025. szeptember 12. napi hatállyal történő megszűnését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend

Szalai Éva polgármester A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése szerint, „ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a legtöbb szavazatot elért jelölt lép.” Ludas községben 2024. június 9-én megtartott önkormányzati választáson az egyéni listás képviselő-választás eredményét megállapító szavazóköri jegyzőkönyv alapján a szavazatszám szerinti sorrendben következő legtöbb szavazatot elért jelölt Horváth László független jelölt 179 szavazattal, aki szóbeli megkeresésre úgy nyilatkozott, hogy élni kíván a mandátumhoz jutás lehetőségével. Az eskütételt követően gyakorolhatja képviselői jogait.

Eskütétel

A képviselő-testület 4 főre egészül ki.

10. napirend

Szalai Éva polgármester Szükséges a mulasztásos törvénysértést megszüntetnünk a Szociális Bizottsággal kapcsolatosan. Horváth László (1970) képviselő úr letette esküjét, vállalta a tagságot, ezért nincs akadálya a Bizottság újbóli létrehozásának, a szükséges létszám meg van, 2 fő képviselő és 1 fő külső tag. Javaslom a Szociális Bizottság tagjainak Horváth László (1970) képviselő és Balog Lajos külső tagot, elnöknek Horváth László (1960) képviselőt.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szociális Bizottság elnökévé Horváth László (1960) képviselőt, tagjainak Horváth László (1970) képviselőt és Balog Lajos külső tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirend

Szalai Éva Abasártól 2023 és 2024 évekre vonatkozóan több mint 1 milliós számlát kaptunk. Szeretné felülvizsgáltatni a tisztánlátás érdekében. A zöld buszt áthúzták Horváth László képviselő úrhoz, kérte hogy készítsen egy költségbecslést a rendbetételéről, azon van vonóhorog, szeretne venni egy utánfutót is hozzá.

A bérleményekkel többen megkeresték az összegek nincsennek tisztázva. Javasolja hogy határozatban rögzítsék a bérleti díjakat. A szolgálati lakások havi bérleti díját 50.000 ft/hó, a Faluház bérleti díját 30.000 ft/alkalomra javasolja 2026 január 1-től.

Sike Zoltán alpolgármester támogatja a javaslatot, ennél drasztikusabb emelést nem javasol.

Horváth László képviselő szerint különbség van hogy nyári vagy téli időszakban adják ki a Faluházat. Fűtésköltségekre gondol leginkább, de télen többet kell világítani.

Horváth Tamás falugondnok téli időszakban lehetne magasabb a bérleti díj.

Ténai Tibor a Faluházban ugyanannyi a hűtés és a fűtés mivel klímával van megoldva, reális a 30.000 forint/ alkalom.

Egyéb észrevétel, kérdés nem volt. A képviselő testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2025.(IX.22.) önkormányzati határozata**

- I. Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok (szolgálati lakások) havi bérleti díját a meglévő szerződések tekintetében 2026. január 1. napjától nettó 50.000 forint/ hó + rezsi költségek állapítja meg. Az újonnan létrejövő szerződések esetében nettó 50.000 forint/hó + rezsi költségek állapítja meg.
- II. Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 3274 Ludas Kolozsvári út 2. szám alatti Faluház bérleti díja 2025. október 1. napjától 30.000 forint/alkalom.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szalai Éva polgármester kérte az aljegyzőt, hogy készítsen elő egy rendelet tervezetet a helyi önazonossági szabályokról. Nem szeretné, ha büntetett előéletű személyek létesítenének lakcímet a településen.

Dr. Sárvári Eszter aljegyző kérdezi, hogy kíván e az önkormányzat elővásárlási joggal élni az eladó ingatlanok tekintetében. Legyen e benne kizáró ok az adótartozás. Kérjenek e valamilyen összeget a lakcímlétesítésre.

Horváth László képviselő kérdezi hogy ezzel mit old meg az önkormányzat. Szerinte az adótartozást ki kellene hagyni.

Szalai Éva polgármester elmondja, hogy ha az anyagi helyzet úgy hozza élne vele az önkormányzat és nem szembesülne vele hogy olyan vegye meg az ingatlanokat aki büntetett előéletű.

Sike Zoltán alpolgármester kérdezi hogy létesítenek lakcímet. Nem támogatja az adótartozás megszabását.

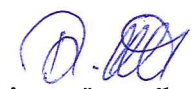
Szalai Éva elmondja hogy a Kormányhivatal hatásköre, ők tudni fognak róla. Nem javasolja az adótartozás megszabását és összeget sem javasol megállapítani. Ha nincs itt lakcíme a rendőrök felszólítják hogy távozzon a településről ha olyan zavaró módon viselkedik.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, az ülést a Polgármester

17.30-kor bezárja és zárt ülést rendel el.

kmft.


Szalai Éva
polgármester



Dr. Kiss László jegyző nevében és megbízásából
Dr. Sárvári Eszter aljegyző


Horváth László
jegyzőkönyvhitelesítő